

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Зоотехнический 15 А

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание 13,48 руб/м2	58832,04	58832,04	0,00
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,11 руб/м2	120,021		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,03 руб/м2	1123,833		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	43,644		
Электроэнергия	43657,68	51126,24	0,00
Водоснабжение и водоотведение	24459,24	27905,52	0,00
Теплоснабжение	303714,84	339424,24	0,00
Обращение с ТКО	27825,6	27825,6	0,00

Площадь обслуживания (м2) 363,70

0,00 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	58832,04	13,48
2.	Прочие поступления	7200,00	1,65
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	101132,29	23,17
3.1.	Подрядные организации:	42086,77	9,64
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	19716,00	4,52
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	7820,00	1,79
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	648,34	0,15
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1600,00	0,37
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	1309,32	0,10
	ОАО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	218,22	0,05
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	1017,22	0,23
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	733,78	0,17
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	7076,56	1,62
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	1947,34	0,45
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	59045,52	13,53
	Услуги управления:	17457,60	4,00
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,11 руб/м2	2405,76	0,55
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,03 руб/м2	660,96	0,15
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2	1065,68	0,24
	Обслуживание конструктивных элементов здания	5030,00	1,15
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	6654,60	1,52
	Содержание системы отопления	16957,53	3,89
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	7951,07	1,82
	Санитарное содержание придомовой территории	0,00	0,00
	Налог на доходы (УСН)	662,32	0,20
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-35100,25	-8,04
	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-6508,74	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-41608,99	

Генеральный директор

Кулакова И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

